

УТВЕРЖДЕНО

Приказом КГУП «Примтеплоэнерго»

От 15.04 2025 года № 99

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 Арсеньевского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»

№ п.п.	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;	Общие требования			
1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	пп. 9.3.1-9.3.8 п. 9 Правил обеспечения отопительному периоду			
1.1.1		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник отдела Гои ЧС	до 31.07.2025	

1.1.2	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник ГО и ЧС	до 28.06.2025	
1.1.3		Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов(далее - ОПО).	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Служба ОТ и ПБ		
1.1.4		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пл. 9.3.5 п. 9)Правил)	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства		

1.1.5	Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Служба ОТ и ПБ Главный энергетик	до 25.10.2025		
1.1.6	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник отдела ГО и ЧС Начальник теплового района	до 15.09.2025	
1.1.7		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энерго установок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственным лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 28.06.2025	

			Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик		
1.1.8		Производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пн. 5.3.8 н. 9 Правил)	до 28.06.2025		
1.1.9		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка Производства работ повышенной опасности Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка Производства работ повышенной опасности оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	до 31.06.2025		
1.1.10	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п.1 Правил)	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик ГО и ЧС	до 31.07.2025	
1.2	Проводить наладку принадлежаций на праве собственности и пользовании тепловых сетей (ПП. 2 п. 4 с т. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке Температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники	до 31.07.2025	

	осуществлять контроль за режимами тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 сз. 20		производства ИТО		
1.2.2	Федерального закона о потреблении теплоснабжении), Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Наличие технических испытаний теплоснабжения, утверждённые режимные карты Наличие технических испытаний	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ИТО	До 29.08.2025	
1.2.3		Проведение проверки технической готовности тепло потребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций ТСЖ, ЖС, ЖСК, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ заключены договоры по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и или ремонта	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ОТИ Потребители тепловой энергии, теплопотребляющая установка которых подключена к центральной системе теплоснабжения ТСЖ, Ж, ЖСК, УК лица которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ	до 10.08.2025	

			собственникам и помещений в многоквартирном доме заключены договоры на оказание услуг по содержанию или выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и или ремонта		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей пп. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	II 9.3.12 Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для котловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химические режимом котельных и тепловых сетей	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальники тепловых районов	до 31.07.2025	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 п 4 ст. 20	9.3.13 Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники	до 29.08.2025	

	Федерального закона о теплоснабжении)		производства ОТИ		
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащие теплоснабжающим, тепло сетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	9.3.14. Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а так же приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей(при наличии), протоколов испытаний и наладки	Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства № 3 Начальники тепловых районов	до 15.09.2025	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.22 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.6.1	Наличие паспортов паровых и или водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающие под избыточным давлением с отметками: О проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленные в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества цикловой нагрузки сведения зарегистрированного федерального органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключенных о проведении технического диагностирования(для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства СОТ и ПБ	до 15.09.2025		
1.6.2	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены	Начальники тепловых районов Начальники	до 15.09.2025		

	результаты текущих осмотров	т/участков Начальники производства Начальники тепловых районов Комиссионно		
1.6.3	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 15.09.2025	
1.6.4	Наличие актов (технических ответов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства №3	до 15.09.2025	
1.6.5	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства №3	до 15.09.2025	
1.6.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие документов, подтверждающих	до	

	закона о теплоснабжении)	проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Начальник производства № 3	15.09.2025	
1.6.7		Наличие актов измерений Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный энергетик	до 15.09.2025	
1.6.8		Наличие договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключённого на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объёме не менее утверждённого федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 29.08.2025	
1.6.9		Наличие утверждённого перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ГО и ЧС	до 15.09.2025	
1.6.10		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности,	Начальники тепловых	до 15.09.2025	

	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организации, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	районов Начальники т/участков Начальники производства СОГ и ПБ		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или тепло сетевой организации (п. 8 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенным инвестиционную программу теплоснабжающей или тепло сетевой организации	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства Главный инженер	до 15.09.2025	
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации аварийной ситуации в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ГО и ЧС	до 29.08.2025	

	Федерального закона о теплоснабжении)				
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловые энергоустановок и п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданный федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст.4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п.2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности пп.9.2п.9 безопасности) (пп. 9.2 п. 9 Правил)	Начальники тепловых районов Начальник т/у СОТ и ЦБ Начальник производства № 1и № 2 № 3 Главный инженер Главный энергетик	до 29.08.2025	

	ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.1, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)				
3	Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно плана ремонта на 2025 г. и Инвестиционной программы	Акты выполненных работ	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства ИТО	до 15.09.2025	
4	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Начальники тепловых районов Начальники т/участков	Согласно графика ЭПБ * тд	

	оборудования котельных и тепловых сетей согласно		Начальники производства СОГ и ПБ		
5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП	Акты готовности котельных и ЦТП	Начальники тепловых районов Начальники т/участков Начальники производства	до 29.08.2025	

Главный инженер



Мамко П.А.